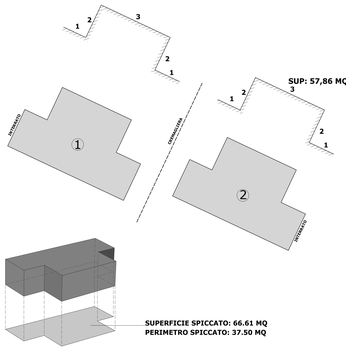
PIANO QUOTA: 76.30



LUNGHEZZA FRONTE 1 : 2,26+2,48X 2,9 H= 13,75
LUNGHEZZA FRONTE 2 : 3,30 + 3,30 x hm (3,19 e 3,4=3.30) = 21,78
LUNGHEZZA FRONTE 3 : 7,01 X 3.19 H= 22,36

SUP: 57,86 MQ

SUP: 57,86 MQ

① **SUP FRONTI**

57,89 MQ
SUP SPICCATO: 66.61 MQ
PER. SPICCATO: 37.50 MQ

$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{57,89}{37.50} = 1.54$$

CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 66.61 x 1.54=102,58

② **SUP FRONTI**

57,89 MQ
SUP SPICCATO: 66.61 MQ
PER. SPICCATO: 37.50 MQ

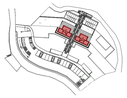
$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{57,89}{37.50} = 1.54$$

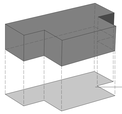
CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 66.61 x 1.54=102,58

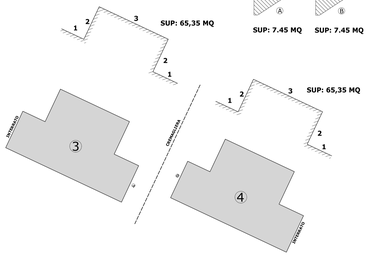
SUPERFICIE SPICCATO: 66.61 MQ
PERIMETRO SPICCATO: 37.50 MQ

PIANO QUOTA: 83.80





SUPERFICIE SPICCATO: 66.61 MQ
PERIMETRO SPICCATO: 37.50 MQ



SUP: 65,35 MQ

SUP: 7.45 MQ **SUP: 7.45 MQ**

SUP: 65,35 MQ

③ **SUP FRONTI**

LUNGHEZZA FRONTE 1 : 2,26+2,48X 2,90 H= 13,74
LUNGHEZZA FRONTE 2 : 3,30 + 3,30 X hm (3,19 e 3,4) = 21,78
LUNGHEZZA FRONTE 3 : 7,01 X 3.19 H= 22,36
LUNGHEZZA FRONTE A : 7,45

SUP SPICCATO: 66,61 MQ

PER. SPICCATO: 37.50 MQ

$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{65,35}{37.50} = 1.74$$

CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 66.61 x 1.74 = 115,9

④ **SUP FRONTI**

LUNGHEZZA FRONTE 1 : 2,26+2,48X 2,90 H= 13,74
LUNGHEZZA FRONTE 2 : 3,30 + 3,30 X madia di H (3,19 e 3,4) = 21,75
LUNGHEZZA FRONTE 3 : 7,01 X 3.19 H= 22,36
LUNGHEZZA FRONTE B : 7,45

SUP SPICCATO: 66,61 MQ

PER. SPICCATO: 37.50 MQ

$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{65,35}{37.50} = 1.74$$

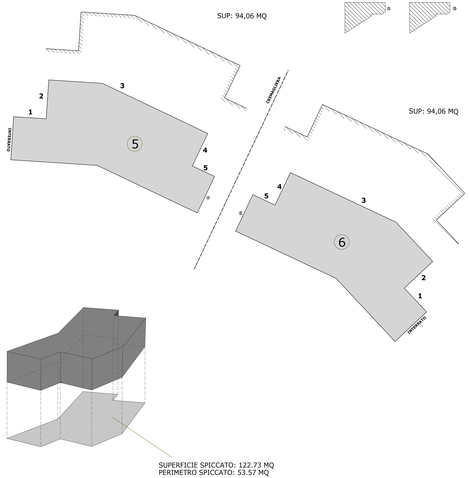
CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 66.61 x 1.74 = 115,9

PIANO QUOTA: 87.80

SUP: 6.22 MQ SUP: 6.22 MQ

SUP: 94,06 MQ



SUPERFICIE SPICCATO: 122,73 MQ
PERIMETRO SPICCATO: 53.57 MQ

⑤ **SUP FRONTI**

LUNGHEZZA FRONTE 1 3 x 2,90 H= 8.7 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 2 3,58 x 3,4= 12.17 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 3 15,65 x 3,19 H= 49,92 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 4 3,30 x 3.40= 11.22 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 5 2,26 x 2,90 H= 6,55 MQ
SUPERFICIE FRONTE A 6,22 MQ

SUP SPICCATO: 122.73 MQ
PER. SPICCATO: 53.57 MQ

$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{94,78}{53.57} = 1,77$$

CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 122.73 x 1,77 = 217,23

⑥ **SUP FRONTI**

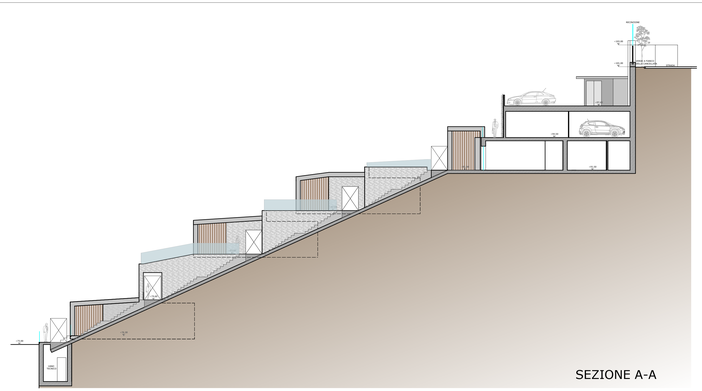
LUNGHEZZA FRONTE 1 3 x 2,90 H= 8.7 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 2 3,58 x 3,4= 12.17 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 3 15,65 x 3,19 H= 49,92 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 4 3,30 x 3.40= 11.22 MQ
LUNGHEZZA FRONTE 5 2,26 x 2,90 H= 6,55 MQ
SUPERFICIE FRONTE A 6,22 MQ

SUP SPICCATO: 122.73 MQ
PER. SPICCATO: 53.57 MQ

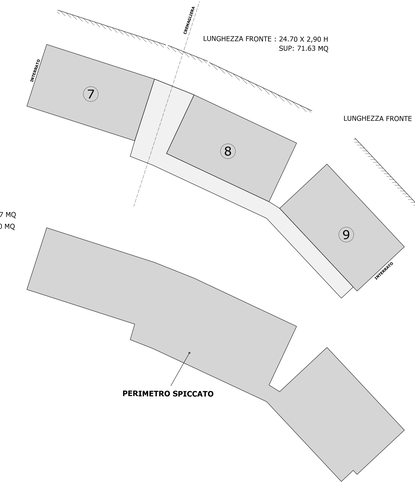
$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{94,78}{53.57} = 1,77$$

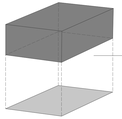
CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 122.73 x 1,77 = 217,23



PIANO QUOTA: 91.50





SUPERFICIE SPICCATO: 61.87 MQ
PERIMETRO SPICCATO: 23.70 MQ

SUP FRONTI

71,63+30,16 = 101,79 MQ

SUP SPICCATO: 242.55 MQ
PER. SPICCATO: 97.75 MQ

$$\frac{\text{SUPERFICIE DEI FRONTI}}{\text{PERIMETRO SPICCATO}} = \frac{101,79}{97.75} = 1.04$$

CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICIE SPICCATO * Hmp= 242.55 x 1.04=252,25

TESTO DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009, N. 49 (MISURE URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO –EDILIZIO) – PUBBLICATA SUL BURL N. 19 DEL 4.11.2009 PARTE I
□ COORDINATO CON LA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2015, N. 22 (MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009, N. 49 (MISURE URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO – EDILIZIO)) – PUBBLICATA SUL BURL N. 22 DEL 23.12.2015 PARTE I IN VIGORE DAL 7 GENNAIO 2016.

Art. 6.
(Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione residenziale **presenti nel territorio comunale30)**

1. I singoli edifici prevalentemente residenziali, o ad essi assimilabili quali residenze collettive, esistenti alla data del 30 giugno 2009 aventi una volumetria non superiore a 2.500 metri cubi e che necessitano di interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1),lettera c), numeri 1) o 2) possono essere demoliti e ricostruiti con incremento fino al 35 per cento del volume esistente, **anche mediante realizzazione di più edifici di volumetria complessiva pari a quella derivante dall'ampliamento del volume esistente dell'edificio da demolire Più edifici, ubicati anche in aree diverse del territorio comunale e che necessitino di interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale, possono essere accorpati in uno o più edifici aventi una volumetria complessiva, che non può superare 2500 metri cubi, con incremento fino al 35 per cento della sommatoria dei volumi esistenti, mediante rilascio di unico titolo abilitativo sulla base di progettazione unitaria. 31.**

2. Gli interventi di ricostruzione di cui al comma 1 possono avvenire nel sito, come definito nell'articolo 2, comma 1, lettera f bis), ovvero in altra area idonea a soddisfare le finalità di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale ed i relativi progetti devono altresì comprendere la sistemazione delle aree liberate dalla demolizione32.

3. Gli interventi di cui al comma 1 sono assentibili33:

a) **in deroga alla disciplina dei piani urbanistici vigenti e operanti in salvaguardia, nel rispetto della distanza minima di 10 metri tra pareti finestrate e pareti di edifici frontistanti fatte salve distanze inferiori stabilite dal PUC, e nel rispetto della dotazione dei parcheggi pertinenziali in misura pari ad 1 metro quadrato ogni 10 metri cubi di incremento, da non computarsi nell'incremento volumetrico di cui al comma 1, se interrati34**

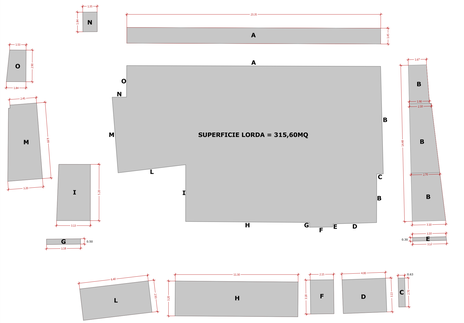
b) in conformità alle previsioni del piano territoriale di coordinamento paesistico e dei piani di bacino nonché alle norme antisismiche ed alla normativa in materia di rendimento energetico degli edifici di cui alla legge regionale 29 maggio 2007, n. 22 (Norme in materia di energia) e successive modifiche e integrazioni ed al decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59 (Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 , concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia).

4. Gli interventi di ricostruzione che prevedano la delocalizzazione dell'edificio al di fuori del sito e si pongano in variante alla vigente strumentazione urbanistica comunale o in contrasto con le previsioni dei piani urbanistici operanti in salvaguardia, con esclusione degli interventi ricadenti nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), n. 2), sono assentibili mediante procedura di Conferenza di servizi regolata dall'articolo 59 della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale) e successive modifiche e integrazioni nel cui contesto sono rilasciati i titoli abilitativi necessari ed approvate le varianti sottese ai relativi progetti concernenti parametri diversi da quello dell'incremento volumetrico di cui al comma 1. Tali varianti sono qualificate di esclusivo interesse locale e la loro approvazione o controllo di legittimità a norma della vigente legislazione regionale è riservata all'esclusiva competenza dell'amministrazione provinciale. **L'approvazione di tali varianti è di competenza della Regione a norma della L.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni e, ove si tratti di immobili sottoposti a vincolo paesaggistico, è comprensiva del contestuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica regionale.35**

CALCOLO VOLUME TOTALE

102,58 + 102,58 + 115,9 + 115,9 + 217,23 + 217,23 + 252,25 = **1.123,67**

CALCOLO VOLUME STATO DI FATTO



TOTALE SUPERFICIE FRONTI = 191,60 mq

DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA

CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERALE (Hmp)

SUPERFICE DEI FRONTI 191,60
PERIMETRO SPICCATO 79,55 **= 2,41 m**

CALCOLO INGOMBRO GEOMETRICO (Ig)

SUPERFICE SPICCATO * Hmp = 315,60 * 2,41 = 760,60 m²

APPLICAZIONE COEFFICENTE INCREMENTATIVO DEL PIANO CASA

760.60 m² + 50% = 1.140,90 m²

Volume realizzabile= 1.140,90 > Volume da progetto= 1.123,67

STUDIO TECNICO
BLANDI TOMMASO
geometra

il tecnico

indirizzo: Via S. Croce n°12 - 12100 Cuneo - tel. e fax. 0171/696890

em@il: info@studioblandi.com

c.f.: BLNTMS64A07D205O – p.iva: 02553480043

il tecnico

ARCHITETTO BARBARA GASTALDI
dello Studio Tecnico Gastaldi Barbara

Indirizzo: Via Carminati n.142 - 17051 Andora (SV)

Tel: 334-3718332 - email: archgastaldi@libero.it

P.IVA: 01758660094 - C.F.: GST BBR 70R59 A122T

provincia: SAVONA

comune: LAIGUEGLIA

tavola n°: T05

oggetto:

Permesso di Costruire

Località: Via Castello Romano - Laigueglia (SV)

data: NOVEMBRE 2019

CALCOLO VOLUMETRICO

L.R. 49 del 3/11/2009 modificata con L.R. 22/12/2015 (Piano Casa)

Committente	*firma del committente*
CHILDREN S.R.L. Via Mazzini 79/3 17021 Alassio (SV)	